



Massivhaus- und
Baugesellschaft mbH

Schöner und besser wohnen -
in einem "WITO-Haus"!

WITO Wohnraum

Sirmione Classic XXL

als KfW-Effizienzhaus 55 / 40 nach EnEV 2016 / GEG 2020

Wohnen auf 181,50 m²



Wir bieten Ihnen das mediterrane Einfamilienhaus Typ Sirmione Classic XXL mit folgender hochwertiger Ausstattung an:

- Hochwertige Verblendsteinfassade, Steinpreis bis € 730,00 / 1000 Stück
- Erhöhter Wärmeschutz, der U-Wert der Außenfassade beträgt $0,14 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$, mit Kerndämmung 160 mm, WLK 035
- Engobierte Tondachziegel, Fabrikat Braas oder Röben
- 3-fach Wärmeschutzverglasung $0,5 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$
- RC1-N Sicherheitsbeschläge und Pilzkopfverriegelungen mit Druckknopfoliven
- Betontreppe mit Fliesenbelag, wahlweise Systemholztreppe in Parkett-Buche
- Malervorbereitung mit Spachtelarbeiten der Decken und Dachschrägen nach Q2
- Bodenbeläge: Fliesen in der Küche, Flur, HWR im EG, Bad und WC
- Grundstücksbesichtigung, Baugrunderkundung, Blower Door Test (Luftdichtigkeitsprüfung)

Als-KfW Effizienzhaus 55 Energieklasse A+ gem. EnEV 2016 / GEG 2020

mit Abluftwärmepumpe, Wohnraumlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Fußbodenheizung im EG und DG einschl. Dämmpaket Eff. 55 bei einer Südausrichtung

€ 290.400,00

Als KfW Effizienzhaus 55 Energieklasse A+ gem. EnEV 2016 / GEG 2020

mit Gasbrennwert-Technik und Junkers Solar-Tower, zentrale Wohnraumlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Fußbodenheizung im EG und DG einschl. Dämmpaket Eff. 55 bei einer Südausrichtung

€ 299.300,00

Als KfW Effizienzhaus 40 Energieklasse A+ gem. EnEV 2016 / GEG 2020

mit Abluftwärmepumpe und Wohnraumlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, incl. Fußbodenheizung im EG und DG, einschl. Dämmpaket Eff. 40 bei einer Südausrichtung

€ 307.200,00

Kellerpreis, KfW-Effizienzhaus 40 Plus, Sole-Wasser-Wärmepumpe oder PV-Anlage auf Anfrage

gültig im Süderelbe Bereich (ca. 50 km um unseren Firmensitz), Preise incl. 19 % MwSt.

Bei unseren Aktionshäusern sind Umplanungen nur begrenzt möglich und nicht mit anderen WITO-Aktionen kombinierbar

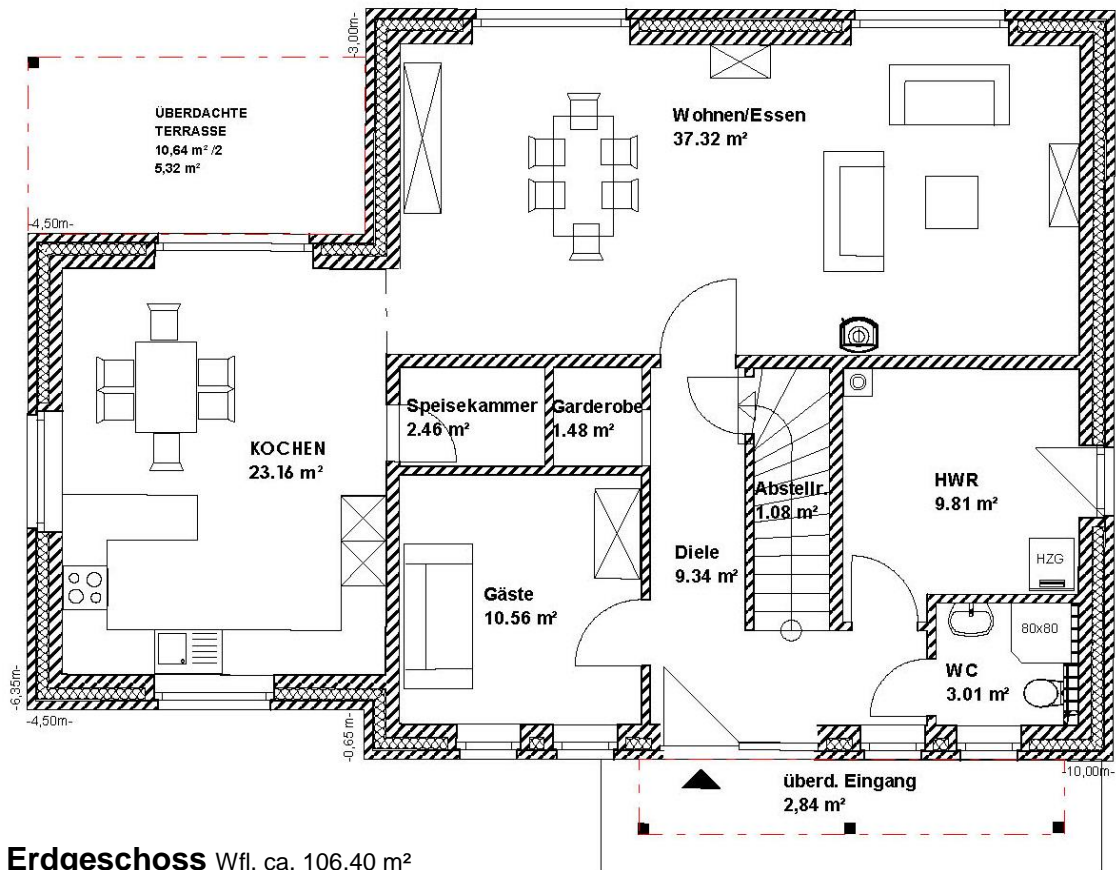
Gültig bis zum 31. Juli 2021, mit Erscheinen dieses Flyers verlieren alle vorherigen ihre Gültigkeit

**Abbildungen können Sonderausstattungen enthalten
Irrtum vorbehalten**

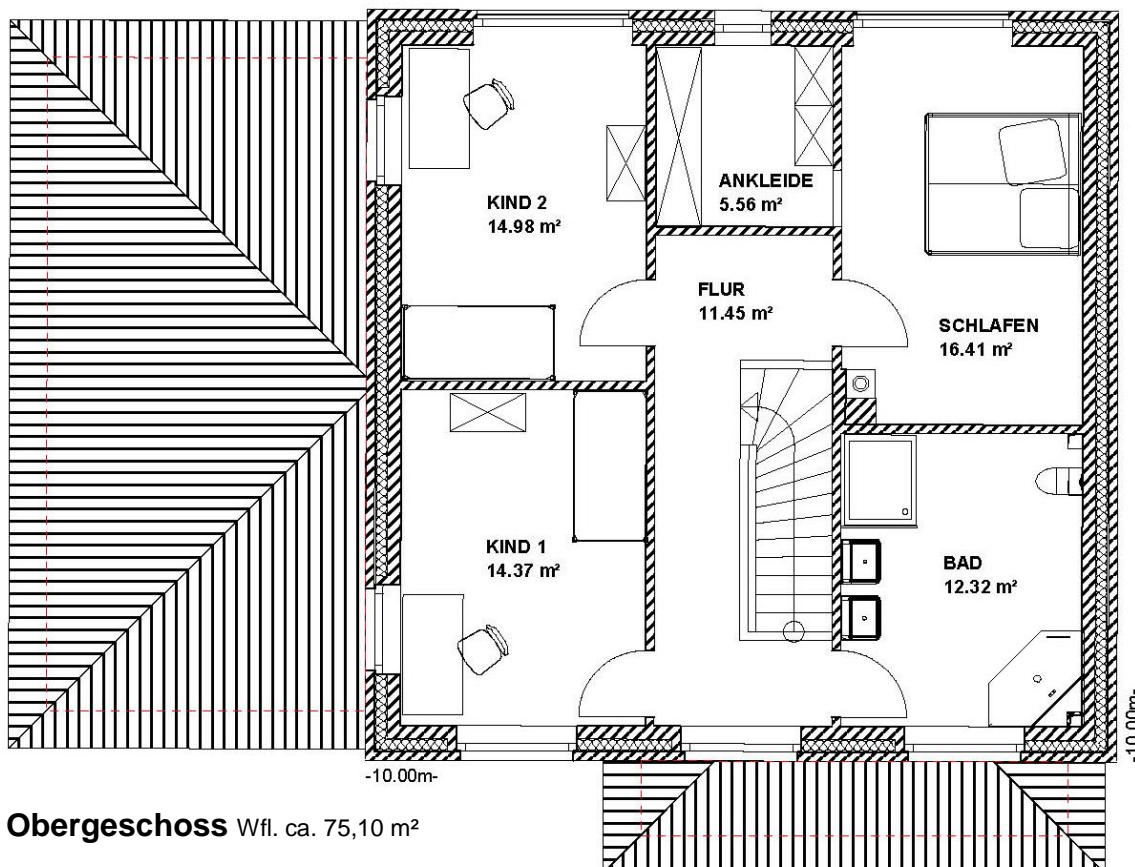
WITO Handwerksqualität seit 1989

WITO Massivhaus- und
Baugesellschaft mbH
Bürgermeister-Becker-Str. 9
21244 Buchholz-Dibbersen

Telefon: (04181) 2 19 21-0
Telefax: (04181) 2 19 21-29
Website: www.wito-haus.de
Email: kontakt@wito-haus.de



Erdgeschoss Wfl. ca. 106,40 m²



Obergeschoss Wfl. ca. 75,10 m²