



Massivhaus- und
Baugesellschaft mbH

Schöner und besser wohnen -
in einem "WITO-Haus" !

WITO Wohnraum

Sirmione XXL mit Dachterrasse

als KfW-Effizienzhaus 55 / 40 nach EnEV 2016 / GEG 2020

Wohnen auf 182,49 m²



Wir bieten Ihnen das mediterrane Einfamilienhaus Typ Sirmione XXL mit folgender hochwertiger Ausstattung an:

- Hochwertige Verblendsteinfassade, Steinpreis bis € 730,00 / 1000 Stück
- Erhöhter Wärmeschutz, der U-Wert der Außenfassade beträgt 0,14 W/m² · K, mit Kerndämmung 160 mm, WLG 035
- Engobierte Tondachziegel, Fabrikat Braas oder Röben
- 3-fach Wärmeschutzverglasung Ug 0,5 W/m² · K
- RC1-N Sicherheitsbeschläge und Pilzkopfverriegelungen mit Druckknopfoliven
- Betontreppe mit Fliesenbelag, wahlweise Systemholztreppe in Parkett-Buche
- Malervorbereitung mit Spachtelarbeiten der Decken und Dachschrägen nach Q2
- Bodenbeläge: Fliesen in der Küche, Flur, HWR im EG, Bad und WC
- Grundstücksbesichtigung, Baugrunderkundung, Blower Door Test (Luftdichtigkeitsprüfung)

Als-KfW Effizienzhaus 55 Energieklasse A+ gem. EnEV 2016 / GEG 2020

mit Abluftwärmepumpe, Wohnraumlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Fußbodenheizung im EG und DG einschl. Dämmpaket Eff. 55 bei einer Südausrichtung

€ 302.400,00

Als-KfW Effizienzhaus 55 Energieklasse A+ gem. EnEV 2016 / GEG 2020

mit Gasbrennwert-Technik und Junkers Solar-Tower, zentrale Wohnraumlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Fußbodenheizung im EG und DG einschl. Dämmpaket Eff. 55 bei einer Südausrichtung

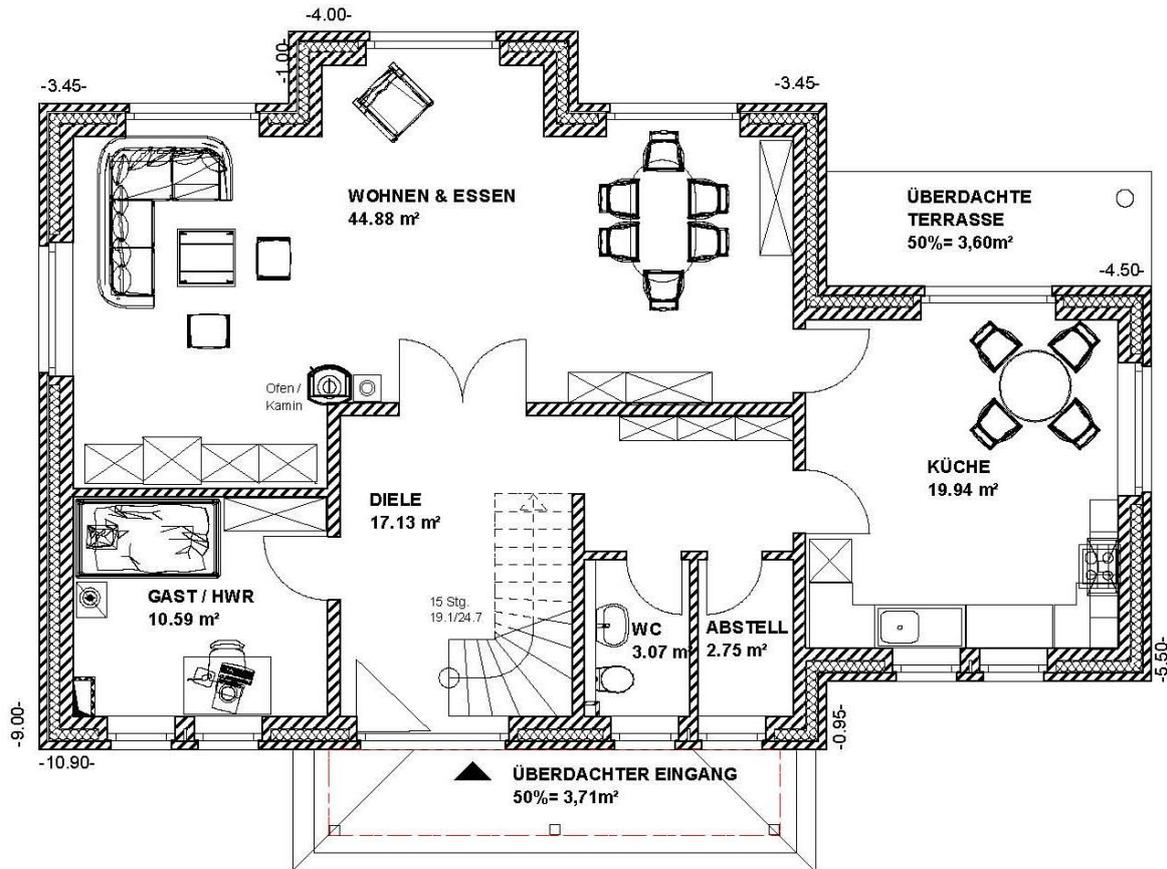
€ 311.300,00

Als-KfW Effizienzhaus 40 Energieklasse A+ gem. EnEV 2016 / GEG 2020

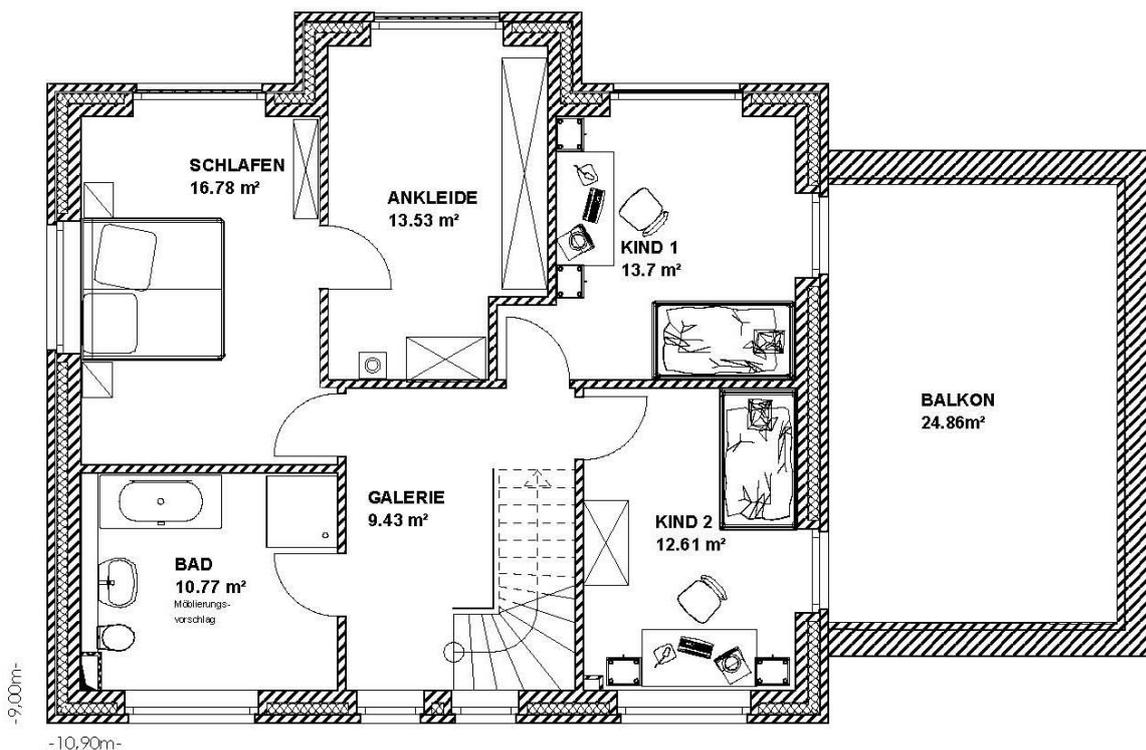
mit Abluftwärmepumpe und Wohnraumlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, incl. Fußbodenheizung im EG und DG, einschl. Dämmpaket Eff. 40 bei einer Südausrichtung

€ 322.700,00

Kellerpreis, KfW-Effizienzhaus 40 Plus, Sole-Wasser-Wärmepumpe oder PV-Anlage auf Anfrage



Erdgeschoss Wfl. ca. 105,67 m²



Obergeschoss Wfl. ca. 76,82 m²