

# WITO Wohnraum Classic Kompakt L

als KfW-Effizienzhaus 55 / 40 nach EnEV 2016

Wohnen auf ca. 135,33 m<sup>2</sup>



Wir bieten Ihnen das Einfamilienhaus Typ Classic Kompakt L mit folgender hochwertiger Ausstattung an:

- Hochwertige Verblendsteinfassade, Steinpreis bis € 680,00/1000 Stück oder Putz
- Erhöhter Wärmeschutz, der U-Wert der Außenfassade beträgt 0,14 mit Kerndämmung 160 mm, WLG 035
- Engobierte Tondachziegel, Fabrikat Braas oder Röben
- 3-fach Wärmeschutzverglasung Ug 0,5 W/m<sup>2</sup> · K
- RC1-N Sicherheitsbeschläge und Pilzkopfverriegelungen mit Druckknopfoliven
- Betontreppe mit Fliesenbelag, wahlweise Systemholztreppe in Parkett-Buche
- Malervorbereitung mit Spachtelarbeiten der Decken und Dachschrägen nach Q2
- Bodenbeläge: Fliesen in der Küche, Flur, HWR im EG, Bad und WC
- Grundstücksbesichtigung, Baugrunderkundung, Blower Door Test (Luftdichtigkeitsprüfung)

### Als KfW-Effizienzhaus 55 Energieklasse A+ gem. EnEV 2016

mit Abluftwärmepumpe, Wohnraumlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Fußbodenheizung im EG und DG einschl. Dämmpaket Eff. 55 bei einer Südausrichtung

€ 196.650,00

### Als KfW-Effizienzhaus 55 Energieklasse A+ gem. EnEV 2016

mit Gasbrennwert-Technik und Junkers Solar-Tower, zentrale Wohnraumlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Fußbodenheizung im EG und DG einschl. Dämmpaket Eff. 55 bei einer Südausrichtung

€ 205.850,00

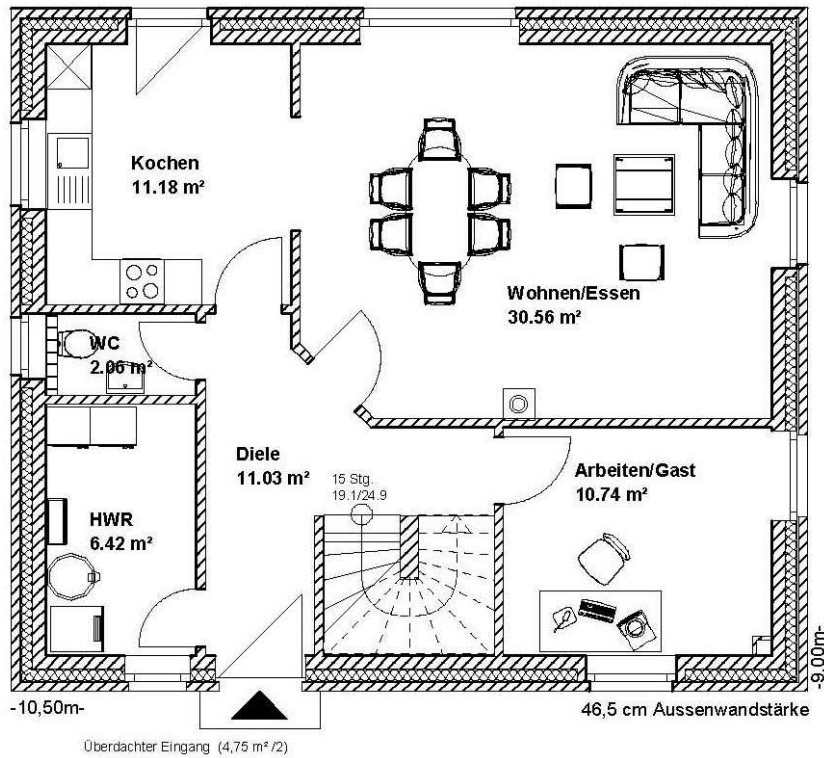
### Als KfW-Effizienzhaus 40 Energieklasse A+ gem. EnEV 2016

mit Abluftwärmepumpe und Wohnraumlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, incl. Fußbodenheizung im EG und DG, einschl. Dämmpaket Eff. 40 bei einer Südausrichtung

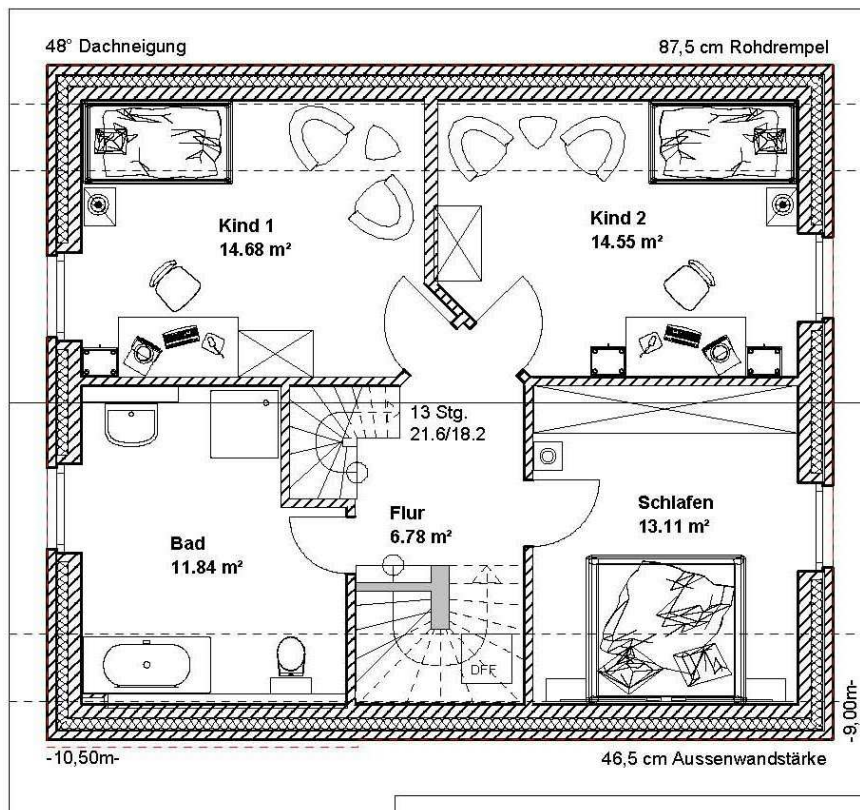
€ 209.500,00

### Kellerpreis, KfW-Effizienzhaus 40 Plus, Sole-Wasser-Wärmepumpe oder PV-Anlage auf Anfrage

gültig im Süderelbe Bereich (ca. 50 km um unseren Firmensitz), Preise incl. 19 % MwSt.  
Bei unseren Aktionshäusern sind Umpfanungen nur begrenzt möglich und nicht mit anderen WITO-Aktionen kombinierbar  
Stand Dezember 2018, mit Erscheinen dieses Flyers verlieren alle vorherigen ihre Gültigkeit



Erdgeschoss Wfl. ca. 74,37 m<sup>2</sup>



Dachgeschoss Wfl. ca. 60,96 m<sup>2</sup>