

# WITO Wohnraum Eco Sirmione Classic

als KfW-Effizienzhaus 55 / 40 nach EnEV 2016

Wohnen auf ca. 145,00 m<sup>2</sup>



Wir bieten Ihnen das Einfamilienhaus im mediterranen Stil "Typ Eco Sirmione Classic" mit folgender hochwertiger Ausstattung an:

- Hochwertige Putzfassade, wahlweise hochgedämmte Verblendsteinfassade  
Steinpreis bis € 680,00 / 1000 Stück
- Erhöhter Wärmeschutz, der U-Wert der Außenfassade beträgt 0,14 W/m<sup>2</sup> · K,  
mit Kerndämmung 160 mm, WLG 035
- Engobierte Tondachziegel, Fabrikat Braas oder Röben
- 3-fach Wärmeschutzverglasung Ug 0,5 W/m<sup>2</sup> · K
- RC1-N Sicherheitsbeschläge und Pilzkopfverriegelungen mit Druckknopfoliven
- Betontreppe mit Fliesenbelag, wahlweise Systemholztreppe in Parkett-Buche
- Malervorbereitung mit Spachtelarbeiten der Decken und Dachschrägen nach Q2
- Bodenbeläge: Fliesen in der Küche, Flur, HWR im EG, Bad und WC
- Grundstücksbesichtigung, Baugrunderkundung, Blower Door Test (Luftdichtigkeitsprüfung)

### Als KfW-Effizienzhaus 55 Energieklasse A+ gem. EnEV 2016

mit Abluftwärmepumpe, Wohnraumlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung,  
Fußbodenheizung im EG und DG einschl. Dämmpaket Eff. 55  
bei einer Südausrichtung

m. Verblendstein € 231.500,00  
€ 238.700,00

### Als KfW-Effizienzhaus 55 Energieklasse A+ gem. EnEV 2016

mit Gasbrennwert-Technik und Junkers Solar-Tower, zentrale Wohnraumlüftungsanlage  
mit Wärmerückgewinnung, Fußbodenheizung im EG und DG einschl. Dämmpaket Eff. 55  
bei einer Südausrichtung

m. Verblendstein € 240.400,00  
€ 247.600,00

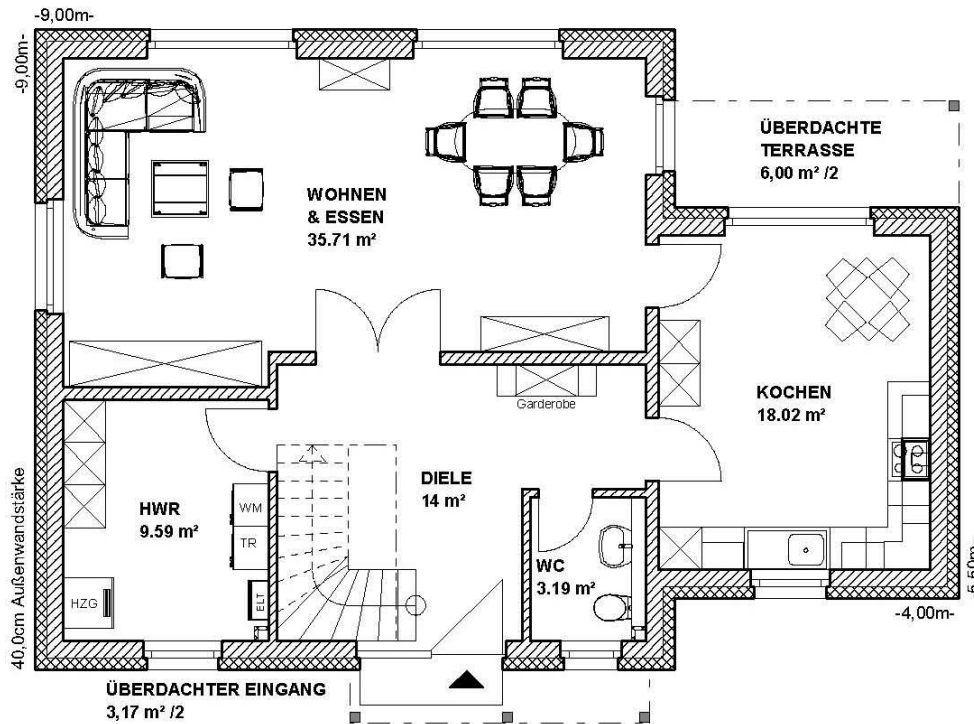
### Als KfW-Effizienzhaus 40 Energieklasse A+ gem. EnEV 2016

mit Abluftwärmepumpe und Wohnraumlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung,  
incl. Fußbodenheizung im EG und DG, einschl. Dämmpaket Eff. 40,  
bei einer Südausrichtung

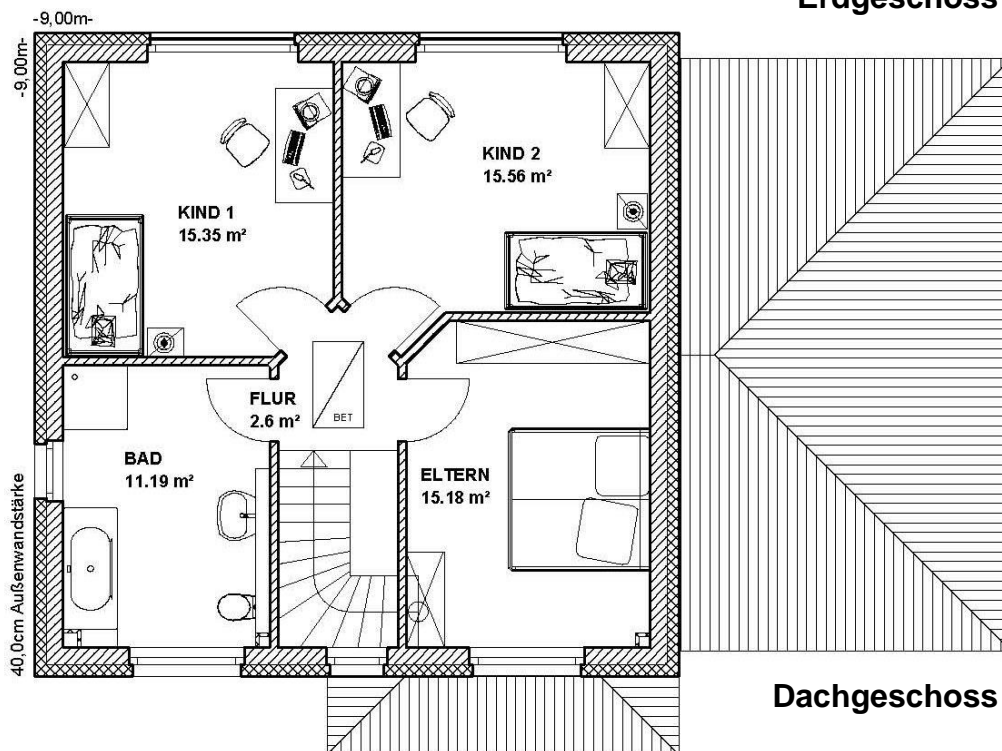
m. Verblendstein € 251.100,00  
€ 258.300,00

### Kellerpreis, KfW-Effizienzhaus 40 Plus, Sole-Wasser-Wärmepumpe oder PV-Anlage auf Anfrage

gültig im Süderelbe Bereich (ca. 50 km um unseren Firmensitz), Preise incl. 19 % MwSt.  
Bei unseren Aktionshäusern sind Umplanungen nur begrenzt möglich und nicht mit anderen WITO-Aktionen kombinierbar  
Gültig bis zum 31. Dezember 2020, mit Erscheinen dieses Flyers verlieren alle vorherigen ihre Gültigkeit



**Erdgeschoss** Wfl. ca. 85,09 m<sup>2</sup>



**Dachgeschoss** Wfl. ca. 59,88 m<sup>2</sup>

