

## Niedersachsen Classic Trend Plus

Wohnen auf 118,00 m<sup>2</sup> (nach WoFIV)



### EINGANGSANSICHT

Möblierung, Kücheneinrichtung, Sanitärobjekte Gestaltungselemente etc.  
sind Nutzungsvorschläge und nicht automatisch Bestandteil der Bauleistungsbeschreibung.



### RÜCKANSICHT

Die Abbildungen können Sonderausstattungen enthalten.

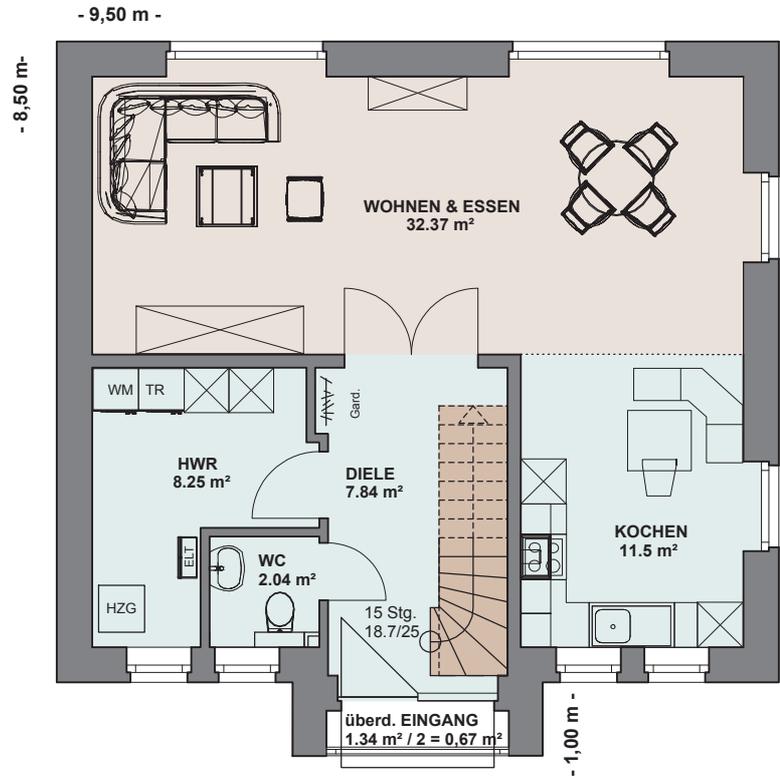
## Niedersachsen Classic Trend Plus

Wohnen auf 118,00 m<sup>2</sup> (nach WoFIV)

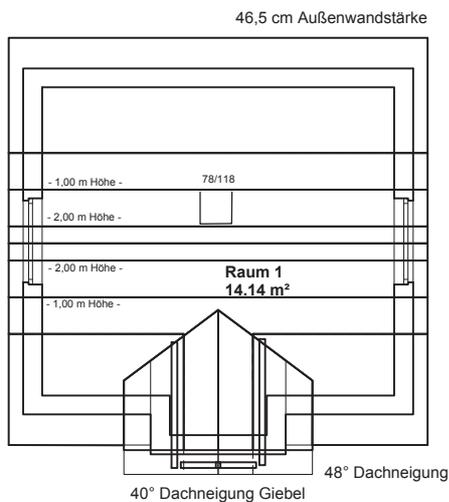
### ERDGESCHOSS (62,67 m<sup>2</sup> WoFIV)

Die Abbildungen können  
Sonderausstattungen enthalten.

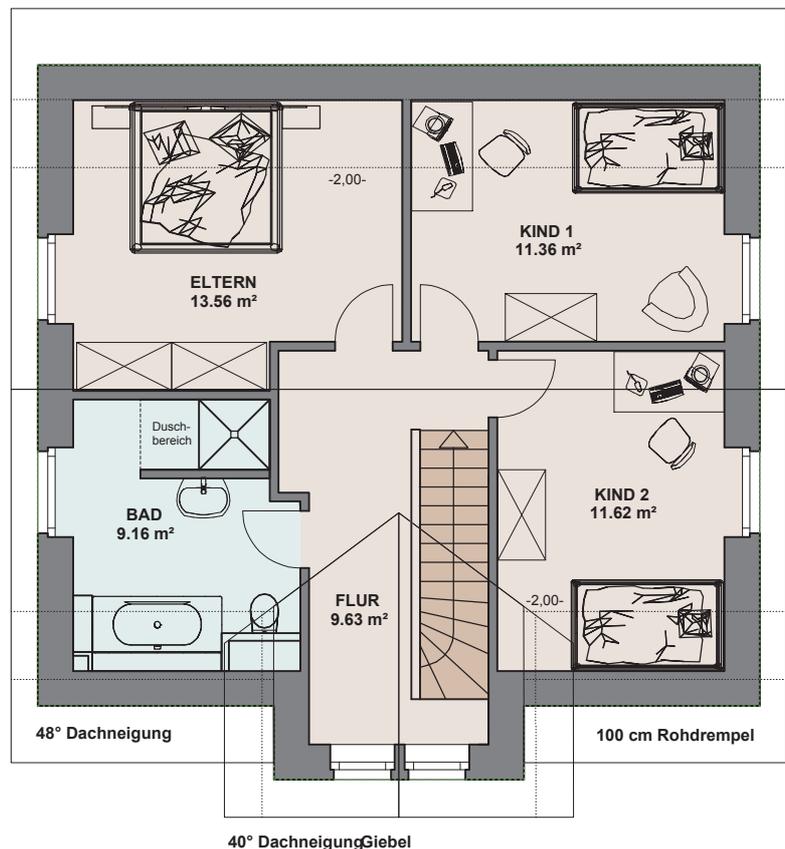
Möblierung, Kücheneinrichtung,  
Sanitärobjekte, Gestaltungselemente etc. sind  
Nutzungsvorschläge und nicht automatisch  
Bestandteil der Bauleistungsbeschreibung.



### DACHGESCHOSS (55,33 m<sup>2</sup> WoFIV)



Spitzboden: ca 14,14 m<sup>2</sup>



## Niedersachsen Classic M

Wohnen auf 128,86 m<sup>2</sup> (nach WoFIV)



### EINGANGSANSICHT

Möblierung, Kücheneinrichtung, Sanitärobjekte Gestaltungselemente etc.  
sind Nutzungsvorschläge und nicht automatisch Bestandteil der Bauleistungsbeschreibung.



### RÜCKANSICHT

Die Abbildungen können Sonderausstattungen enthalten.

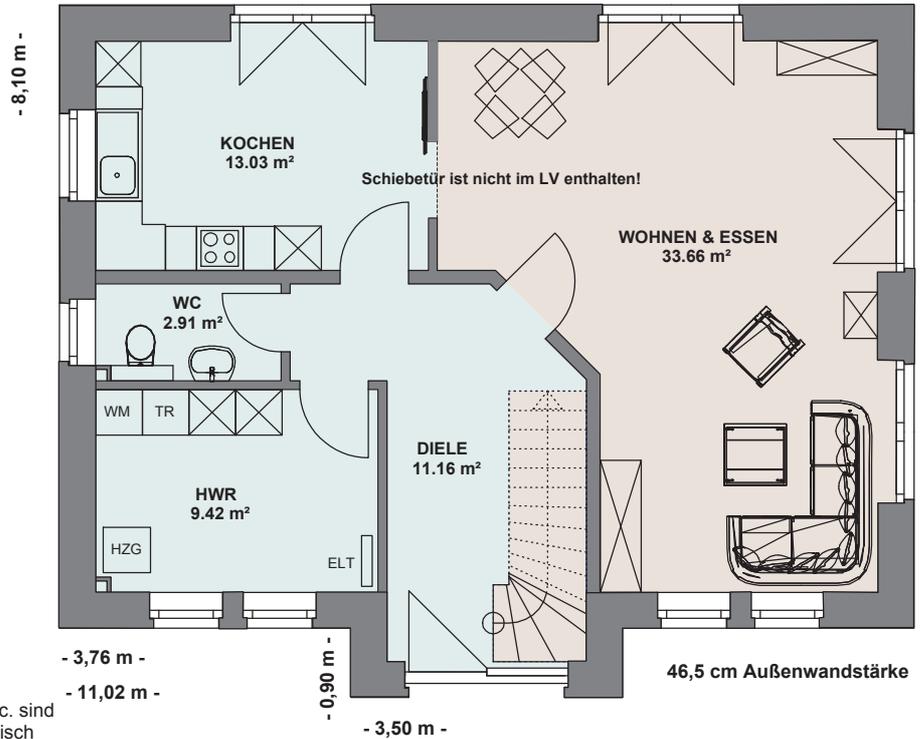
## Niedersachsen Classic M

Wohnen auf 128,86 m<sup>2</sup> (nach WoFIV)

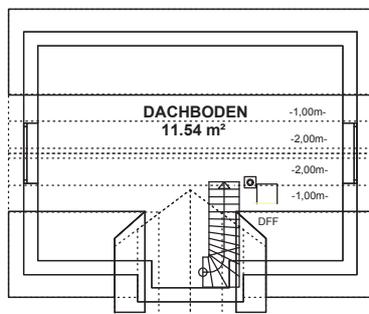
Die Abbildungen können  
Sonderausstattungen enthalten.

### ERDGESCHOSS (70,18 m<sup>2</sup> WoFIV)

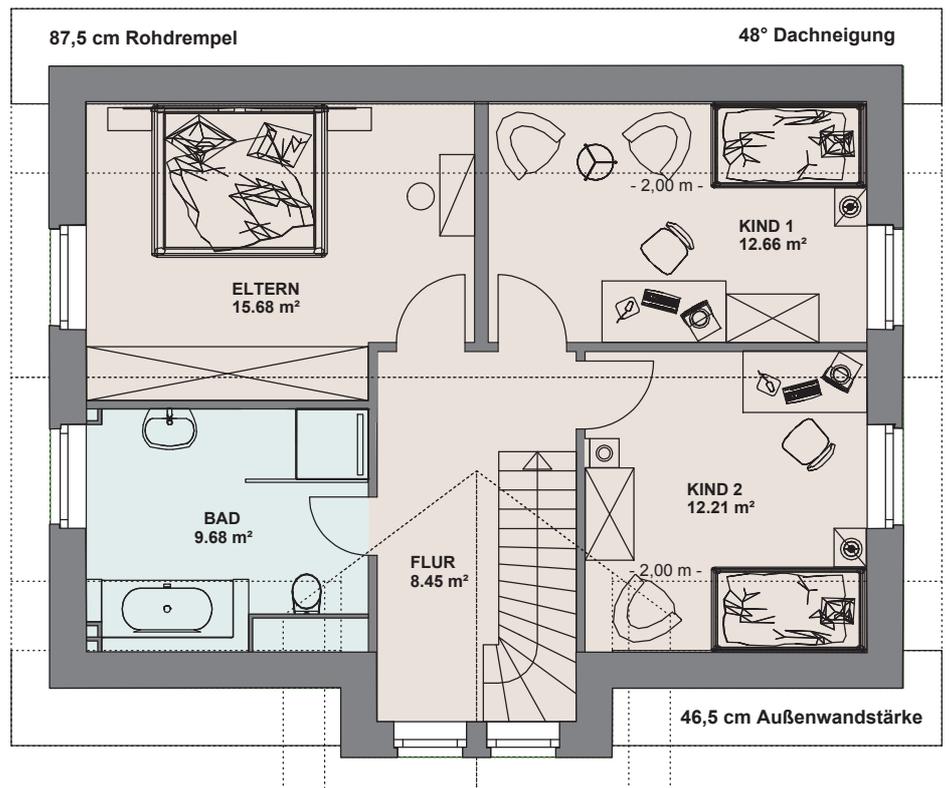
Möblierung, Kücheneinrichtung,  
Sanitärobjekte Gestaltungselemente etc. sind  
Nutzungsvorschläge und nicht automatisch  
Bestandteil der Bauleistungsbeschreibung.



### DACHGESCHOSS (58,68 m<sup>2</sup> WoFIV)



Spitzboden: ca. 11,54 m<sup>2</sup>



## Niedersachsen Classic L mit vorgezogenem Eingangsbereich Wohnen auf 138,50 m<sup>2</sup> (nach WoFIV)



**EINGANGSANSICHT** Möblierung, Kücheneinrichtung, Sanitärobjekte Gestaltungselemente etc.  
sind Nutzungsvorschläge und nicht automatisch Bestandteil der Bauleistungsbeschreibung.

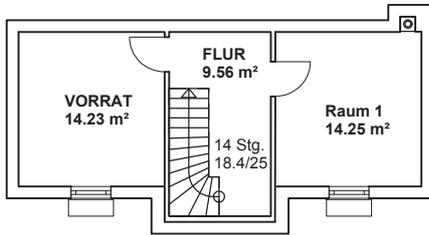


**RÜCKANSICHT**

Die Abbildungen können Sonderausstattungen enthalten.

# Niedersachsen Classic L mit vorgezogenem Eingangsbereich

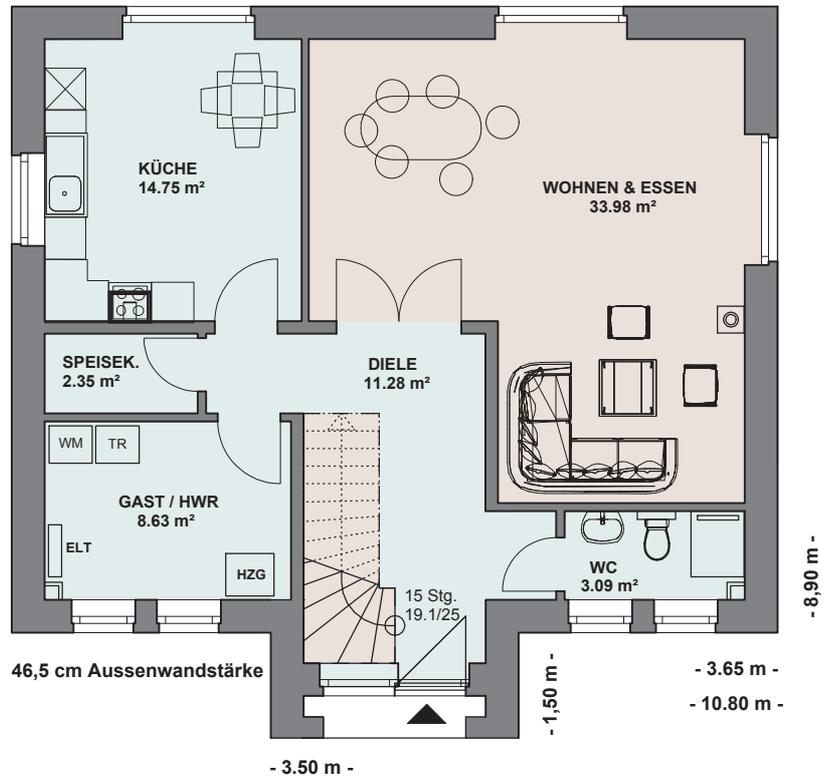
Wohnen auf 138,50 m<sup>2</sup> (nach WoFIV)



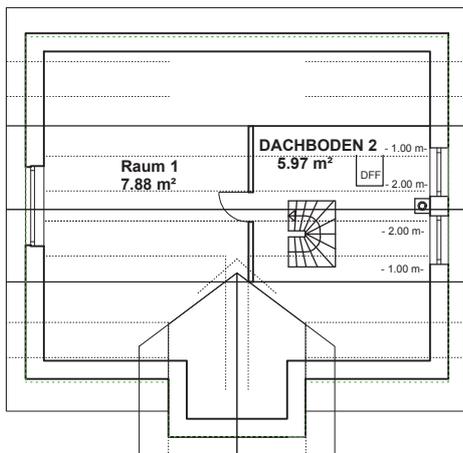
**KELLERGESSCHOSS Variante:**  
ca. 38,04 m<sup>2</sup>

**ERDGESCHOSS**  
(74,08 m<sup>2</sup> WoFIV)

Möblierung, Kücheneinrichtung, Sanitäröbekte, Gestaltungselemente etc. sind Nutzungsvorschläge und nicht automatisch Bestandteil der Bauleistungsbeschreibung.

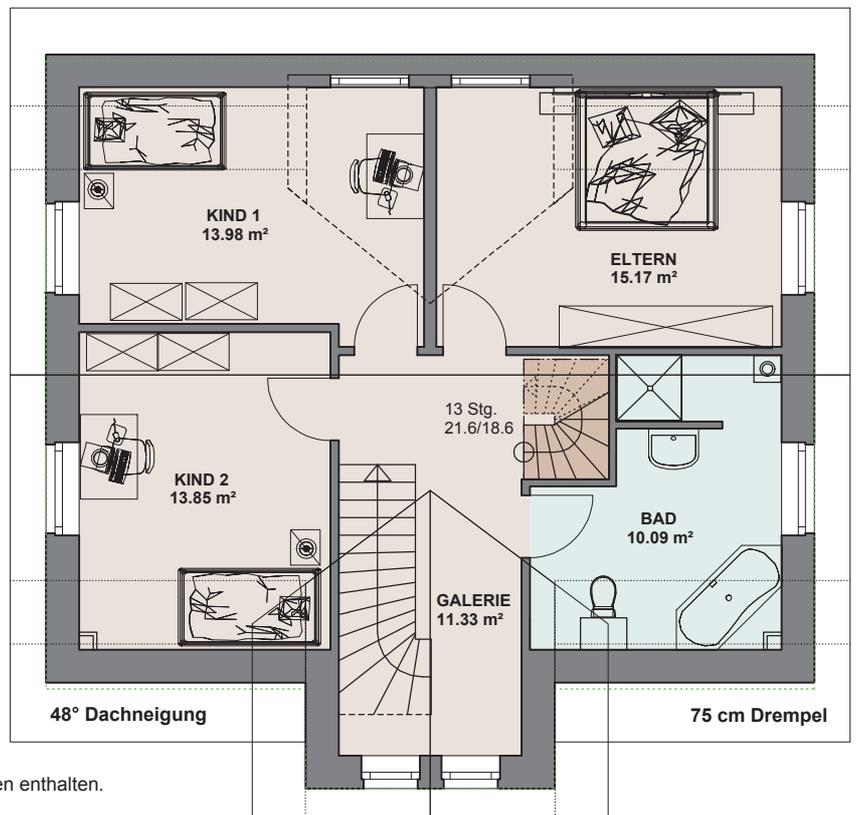


**DACHGESCHOSS**  
(64,42 m<sup>2</sup> WoFIV)



**Spitzboden:** ca. 13,85 m<sup>2</sup>

Die Abbildungen können Sonderausstattungen enthalten.



## Niedersachsen Classic XL mit vorgezogenem Eingangsbereich

Wohnen auf 152,26 m<sup>2</sup> (nach WoFIV)



### EINGANGSANSICHT

Möblierung, Kücheneinrichtung, Sanitärobjekte Gestaltungselemente etc.  
sind Nutzungsvorschläge und nicht automatisch Bestandteil der Bauleistungsbeschreibung.



### RÜCKANSICHT

Die Abbildungen können Sonderausstattungen enthalten.

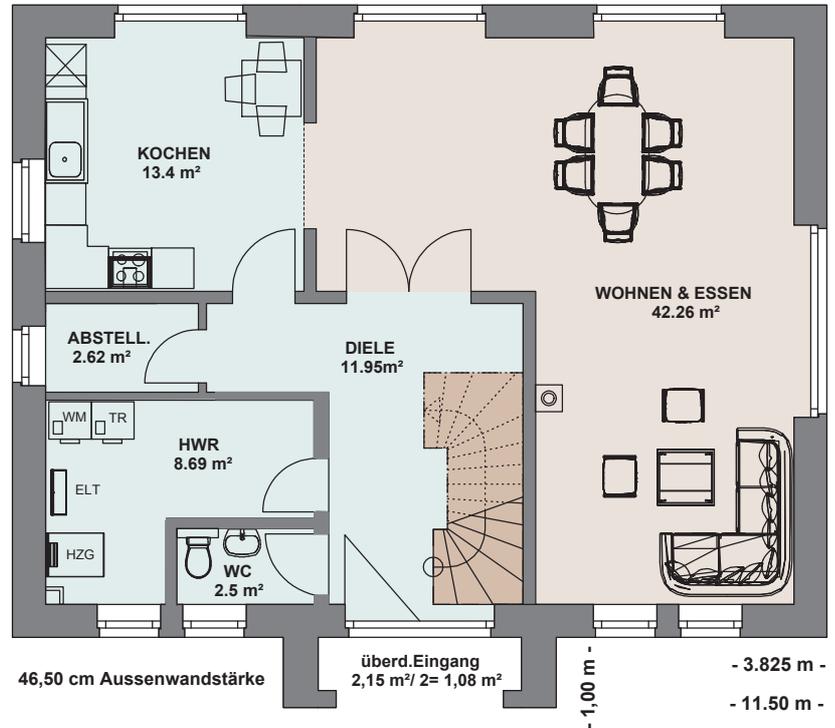
## Niedersachsen Classic XL mit vorgezogenem Eingangsbereich

Wohnen auf 152,26 m<sup>2</sup>  
(nach WoFIV)

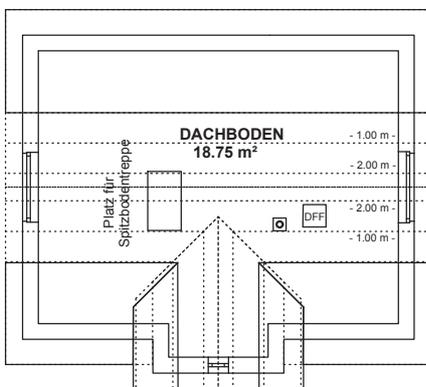
Möblierung, Kücheneinrichtung,  
Sanitärobjekte, Gestaltungselemente etc. sind  
Nutzungsvorschläge und nicht automatisch  
Bestandteil der Bauleistungsbeschreibung.

**ERDGESCHOSS**  
(82,50 m<sup>2</sup> WoFI)

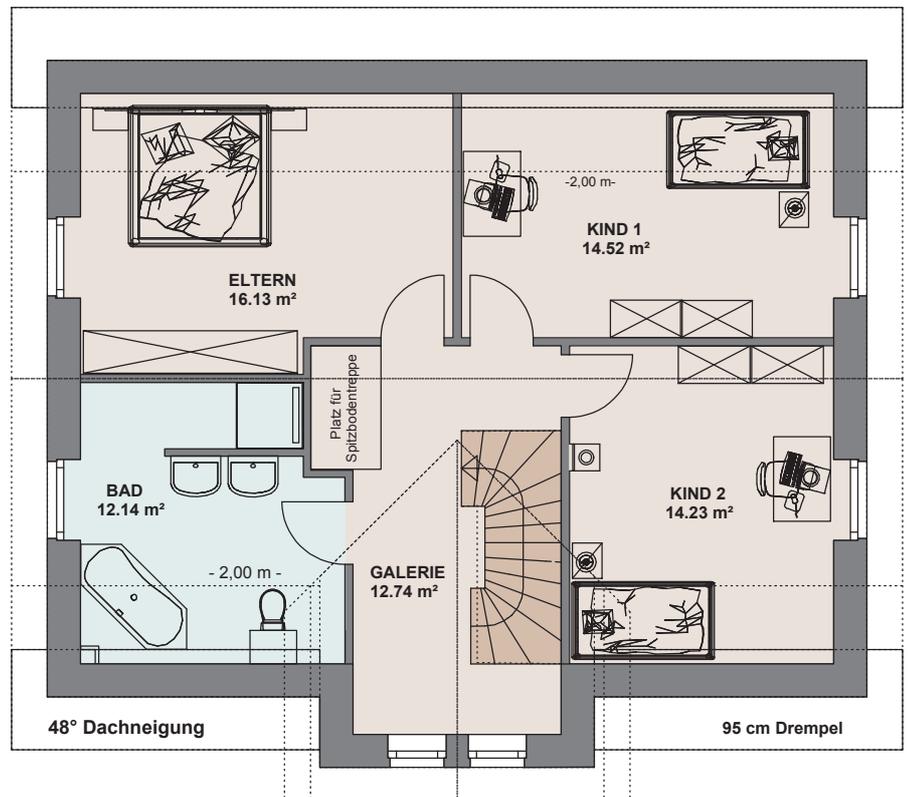
Die Abbildungen können  
Sonderausstattungen enthalten.



**DACHGESCHOSS**  
(69,76 m<sup>2</sup> WoFI)



Spitzboden: ca. 18,75 m<sup>2</sup>



## Niedersachsen Classic XL Terrassengiebel

Wohnen auf 152,75 m<sup>2</sup> (nach WoFIV)



### EINGANGSANSICHT

Möblierung, Kücheneinrichtung, Sanitärobjekte Gestaltungselemente etc.  
sind Nutzungsvorschläge und nicht automatisch Bestandteil der Bauleistungsbeschreibung.



### RÜCKANSICHT

Die Abbildungen können Sonderausstattungen enthalten.

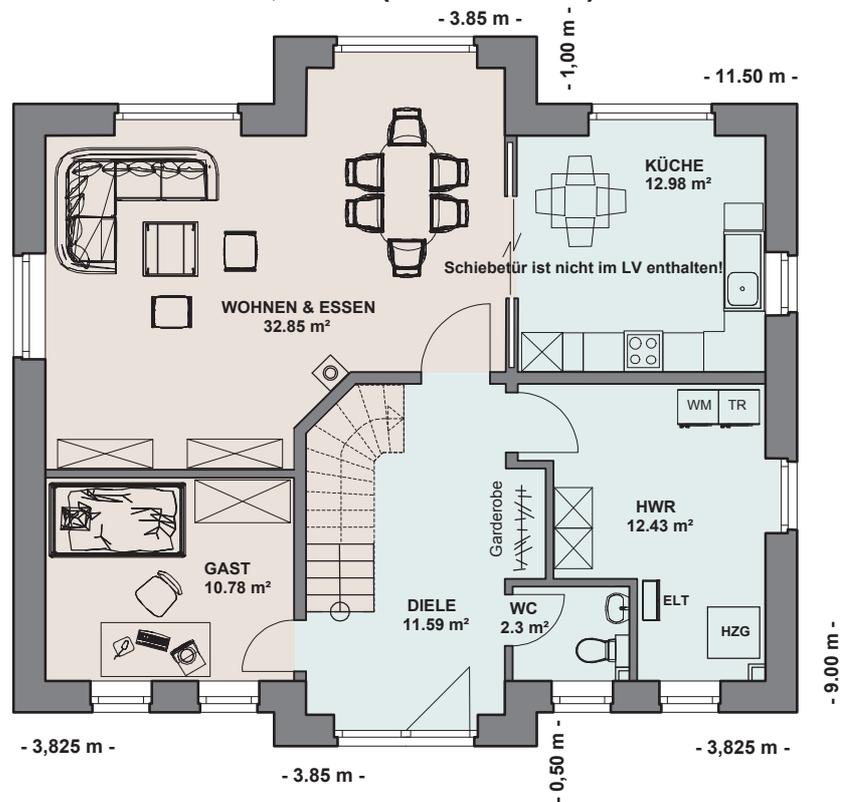
## Niedersachsen Classic XL Terrassengiebel

Wohnen auf 152,75 m<sup>2</sup> (nach WoFIV)

Die Abbildungen können  
Sonderausstattungen enthalten.

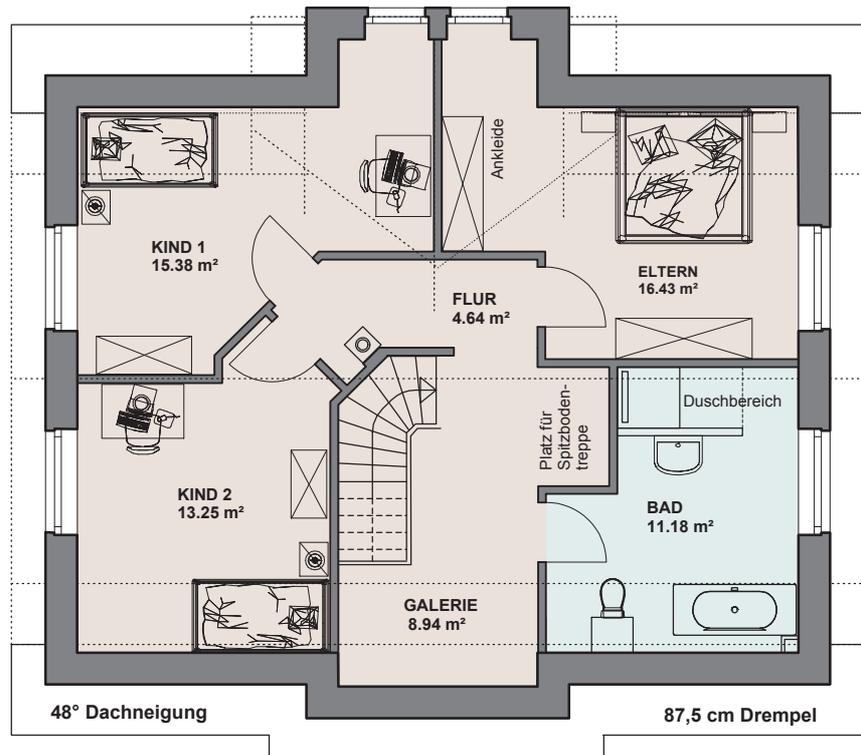
### ERDGESCHOSS (82,93 m<sup>2</sup> WoFl)

Möblierung, Kücheneinrichtung,  
Sanitärobjekte, Gestaltungselemente etc. sind  
Nutzungsvorschläge und nicht automatisch  
Bestandteil der Bauleistungsbeschreibung.



46,50 cm Aussenwandstärke

### DACHGESCHOSS (69,82 m<sup>2</sup> WoFl)



## Niedersachsen Classic XL Premium Extra

Wohnen auf 159,13 m<sup>2</sup> (nach WoFIV)



### EINGANGSANSICHT

Möblierung, Kücheneinrichtung, Sanitärobjekte Gestaltungselemente etc.  
sind Nutzungsvorschläge und nicht automatisch Bestandteil der Bauleistungsbeschreibung.



### RÜCKANSICHT

Die Abbildungen können Sonderausstattungen enthalten.

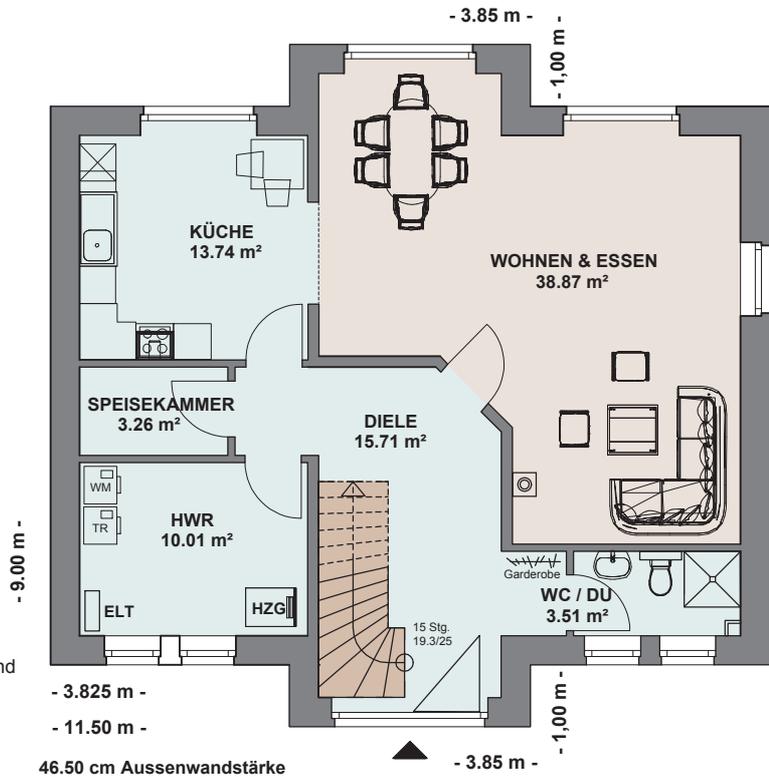
# Niedersachsen Classic XL Premium Extra

Wohnen auf 159,13 m<sup>2</sup> (nach WoFIV)

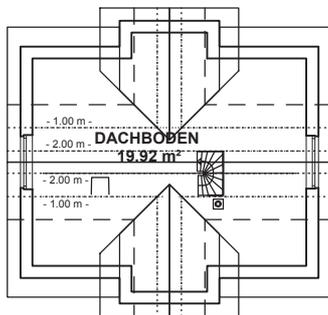
## ERDGESCHOSS (85,10 m<sup>2</sup> WoFl)

Die Abbildungen können  
Sonderausstattungen enthalten.

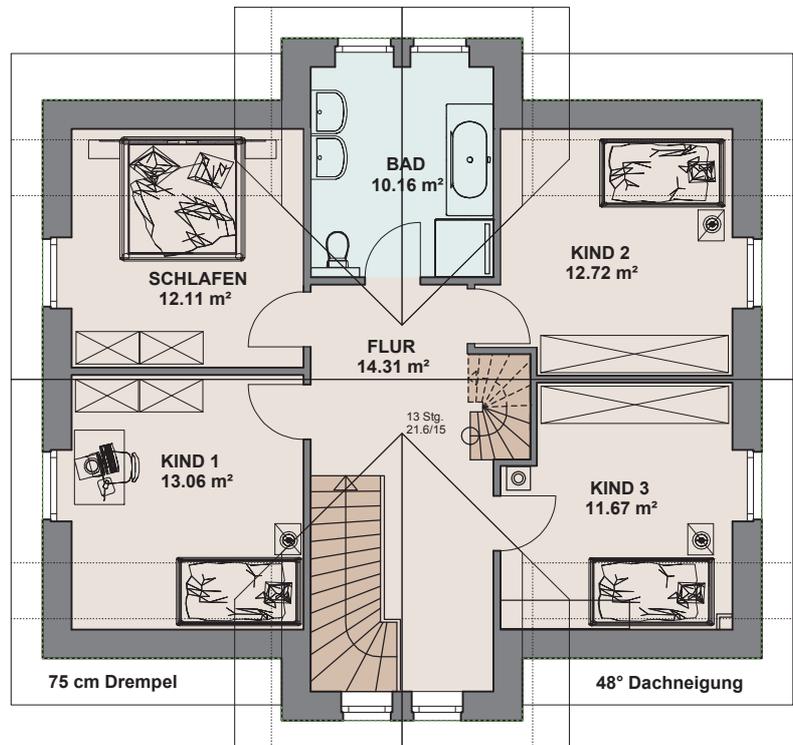
Möblierung, Kücheneinrichtung,  
Sanitäröbekte, Gestaltungselemente etc. sind  
Nutzungsvorschläge und nicht automatisch  
Bestandteil der Bauleistungsbeschreibung.



## DACHGESCHOSS (74,03 m<sup>2</sup> WoFl)



Spitzboden: ca. 19,92 m<sup>2</sup>





Massivhaus- und  
Baugesellschaft mbH

25 Jahre WITO  
Handwerksqualität  
1989 - 2014

## Niedersachsen Classic XXL Terrassengiebel

Wohnen auf 165,93 m<sup>2</sup> (nach WoFIV)



### EINGANGSANSICHT

Möblierung, Kücheneinrichtung, Sanitärobjekte Gestaltungselemente etc.  
sind Nutzungsvorschläge und nicht automatisch Bestandteil der Bauleistungsbeschreibung.



### RÜCKANSICHT

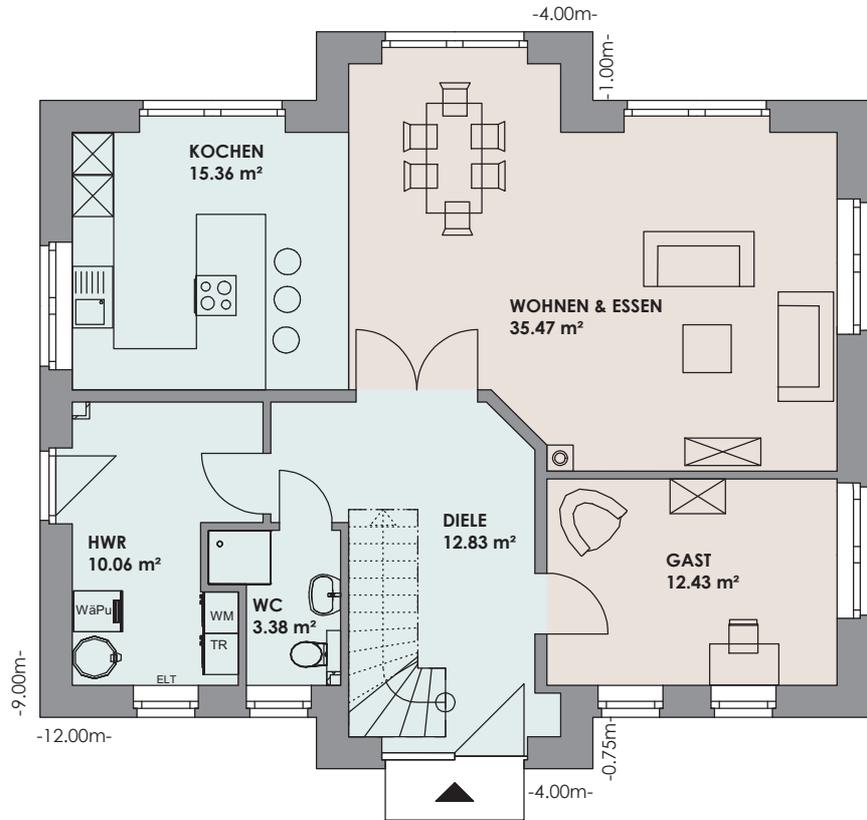
Die Abbildungen enthalten Sonderausstattungen.

# Niedersachsen Classic XXL Terrassengiebel

Wohnen auf 165,93 m<sup>2</sup> (nach WoFIV)

## ERDGESCHOSS

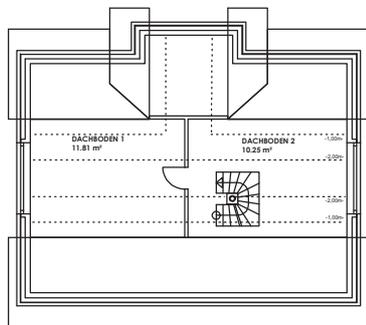
(89,53 m<sup>2</sup> WoFl)



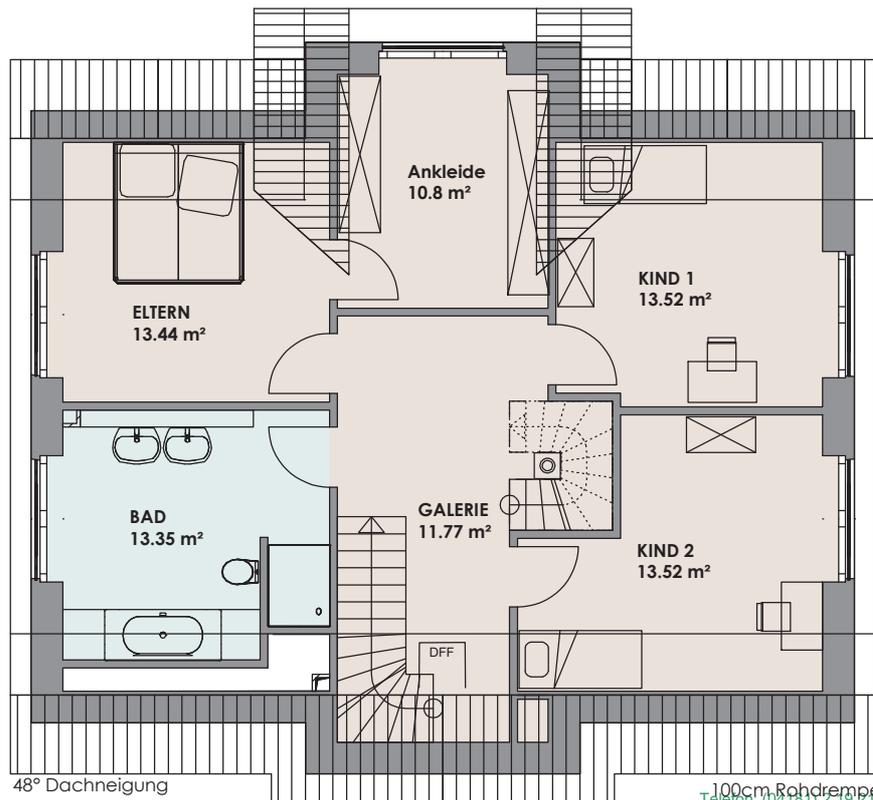
Möblierung, Kücheneinrichtung, Sanitärobjekte, Gestaltungselemente etc. sind Nutzungsvorschläge und nicht automatisch Bestandteil der Bauleistungsbeschreibung.

## DACHGESCHOSS

(76,40 m<sup>2</sup> WoFl)



## SPITZBODEN



## Niedersachsen Elegance L

Wohnen auf 139,92 m<sup>2</sup> (nach WoFIV)



### EINGANGSANSICHT

Möblierung, Kücheneinrichtung, Sanitärobjekte Gestaltungselemente etc.  
sind Nutzungsvorschläge und nicht automatisch Bestandteil der Bauleistungsbeschreibung.



### RÜCKANSICHT

Die Abbildungen können Sonderausstattungen enthalten.

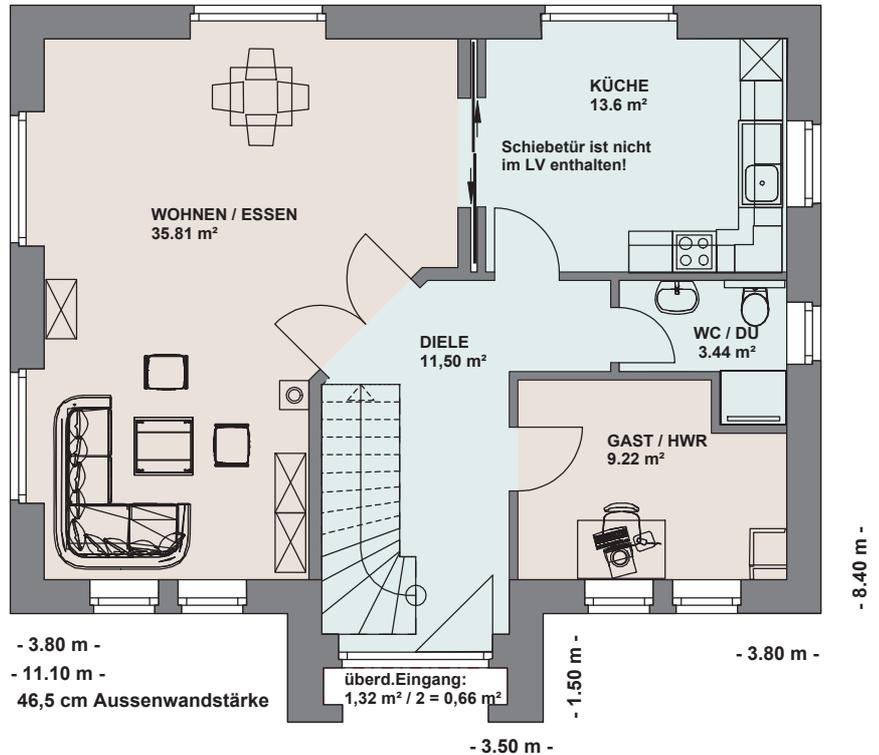
## Niedersachsen Elegance L

Wohnen auf 139,92 m<sup>2</sup> (nach WoFIV)

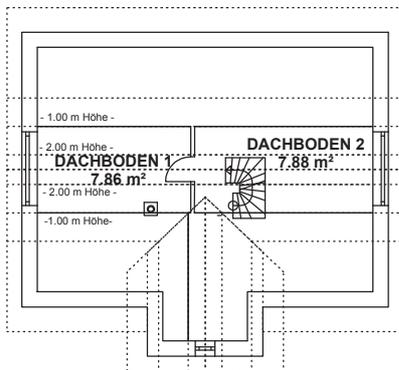
Möblierung, Kücheneinrichtung,  
Sanitärobjekte, Gestaltungselemente etc. sind  
Nutzungsvorschläge und nicht automatisch  
Bestandteil der Bauleistungsbeschreibung.

### ERDGESCHOSS (74,23 m<sup>2</sup> WoFl)

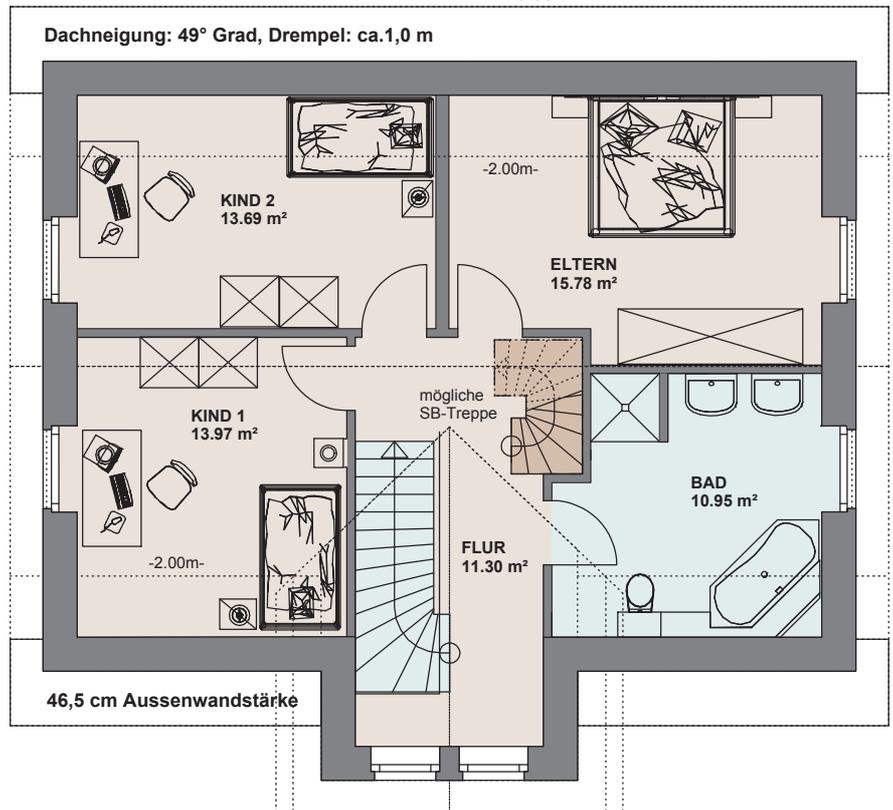
Die Abbildungen können  
Sonderausstattungen enthalten.



### DACHGESCHOSS (65,69 m<sup>2</sup> WoFl)



Spitzboden: ca. 15,74 m<sup>2</sup>



## Niedersachsen Elegance XL Premium

Wohnen auf 159,83 m<sup>2</sup> (nach WoFIV)



### EINGANGSANSICHT

Möblierung, Kücheneinrichtung, Sanitärobjekte Gestaltungselemente etc.  
sind Nutzungsvorschläge und nicht automatisch Bestandteil der Bauleistungsbeschreibung.



### RÜCKANSICHT

Die Abbildungen können Sonderausstattungen enthalten.

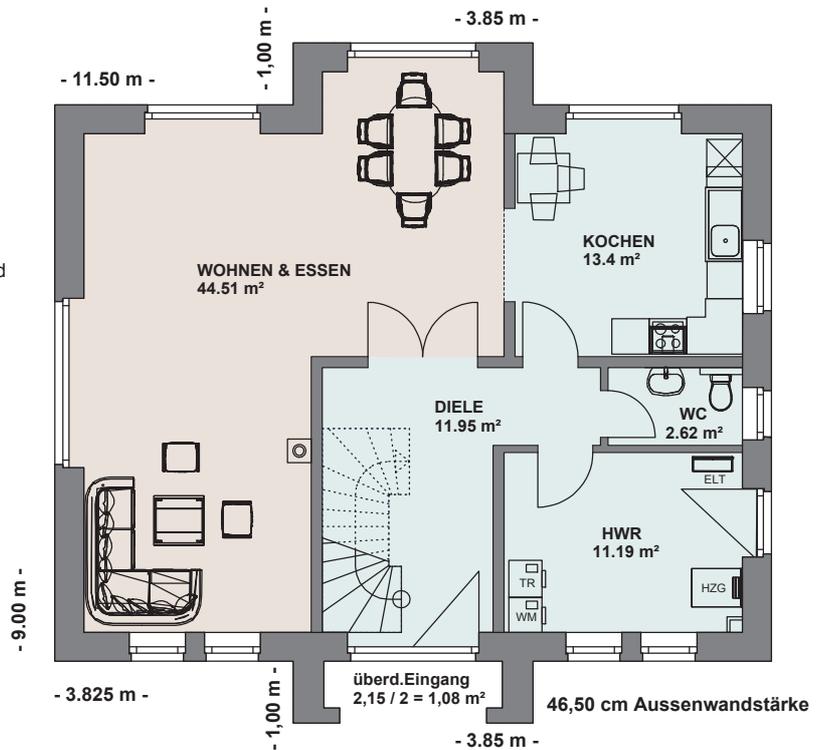
# Niedersachsen Elegance XL Premium

Wohnen auf 159,83 m<sup>2</sup> (nach WoFIV)

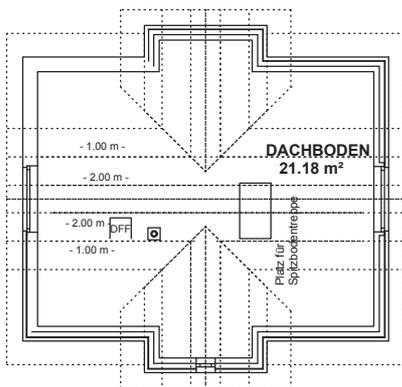
Möblierung, Kücheneinrichtung,  
Sanitärobjekte, Gestaltungselemente etc. sind  
Nutzungsvorschläge und nicht automatisch  
Bestandteil der Bauleistungsbeschreibung.

## ERDGESCHOSS (84,75 m<sup>2</sup> WoFIV)

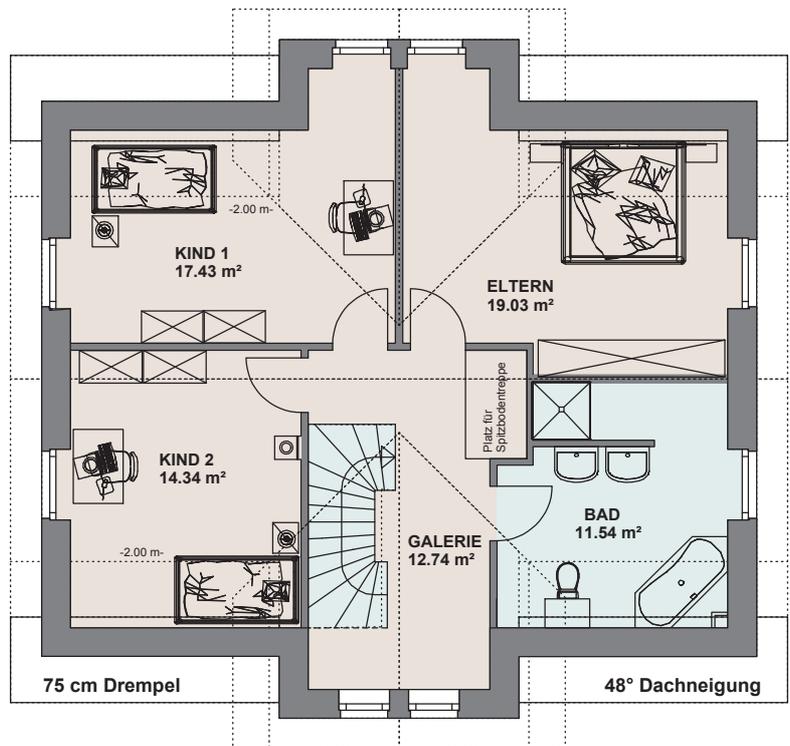
Die Abbildungen können  
Sonderausstattungen enthalten.



## DACHGESCHOSS (75,08 m<sup>2</sup> WoFIV)



Spitzboden: ca. 21,18 m<sup>2</sup>



## Niedersachsen Elegance XXL Premium

Wohnen auf 168,84 m<sup>2</sup> (nach WoFIV)



### EINGANGSANSICHT

Möblierung, Kücheneinrichtung, Sanitärobjekte Gestaltungselemente etc.  
sind Nutzungsvorschläge und nicht automatisch Bestandteil der Bauleistungsbeschreibung.



### RÜCKANSICHT

Die Abbildungen können Sonderausstattungen enthalten.

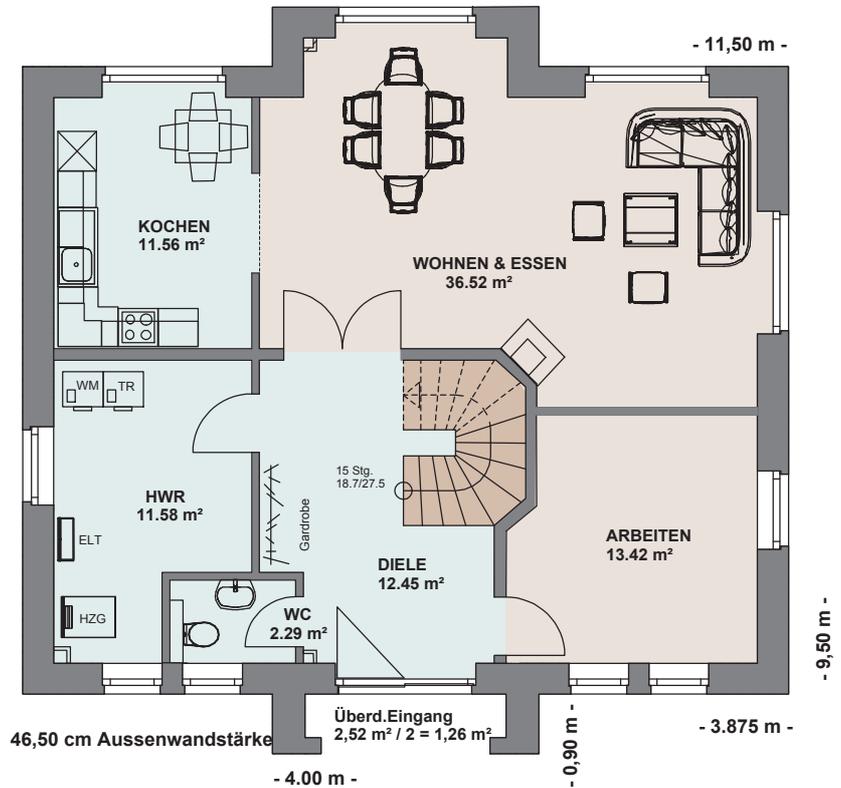
# Niedersachsen Elegance XXL Premium

Wohnen auf 168,84 m<sup>2</sup> (nach WoFIV)

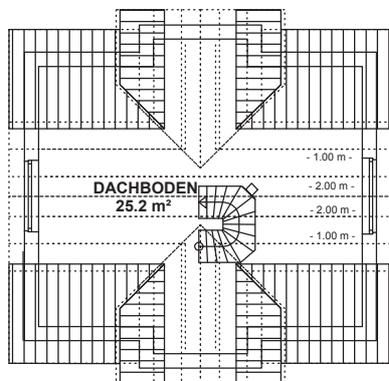
Die Abbildungen können  
Sonderausstattungen enthalten.

## ERDGESCHOSS (89,08 m<sup>2</sup> WoFIV)

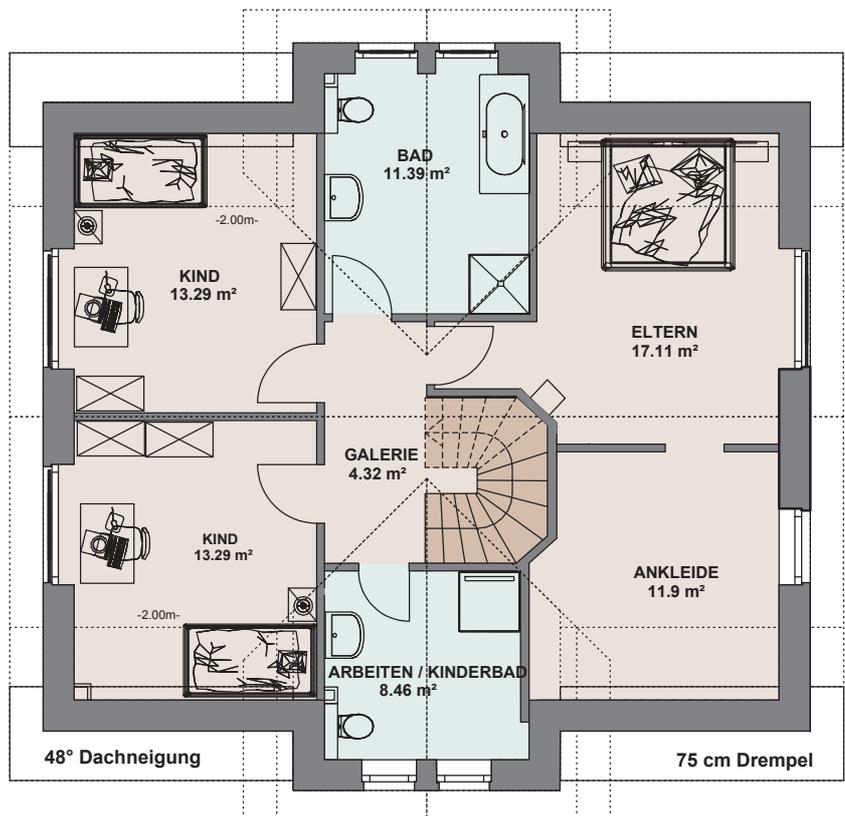
Möblierung, Kücheneinrichtung,  
Sanitärobjekte Gestaltungselemente etc. sind  
Nutzungsvorschläge und nicht automatisch  
Bestandteil der Bauleistungsbeschreibung.



## DACHGESCHOSS (79,76 m<sup>2</sup> WoFIV)



Spitzboden: ca. 25,20 m<sup>2</sup>



## Niedersachsen Elegance XXXL Premium

Wohnen auf 194,05 m<sup>2</sup> (nach WoFIV)



### EINGANGSANSICHT

Möblierung, Kücheneinrichtung, Sanitärobjekte Gestaltungselemente etc.  
sind Nutzungsvorschläge und nicht automatisch Bestandteil der Bauleistungsbeschreibung.



### RÜCKANSICHT

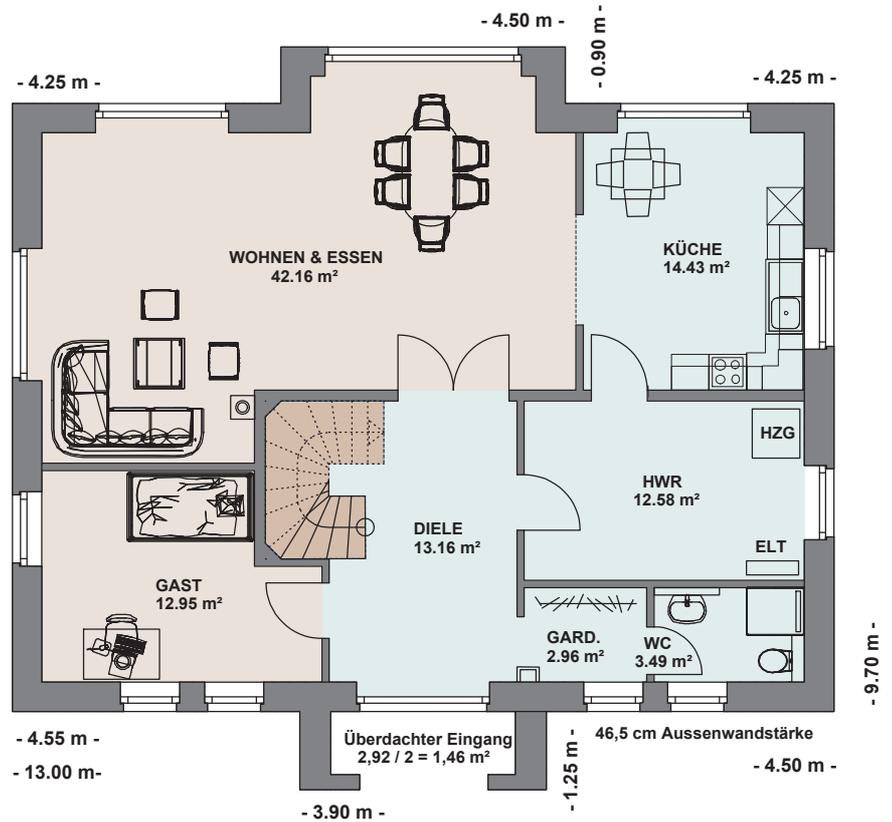
Die Abbildungen enthalten Sonderausstattungen.

## Niedersachsen Elegance XXXL Premium

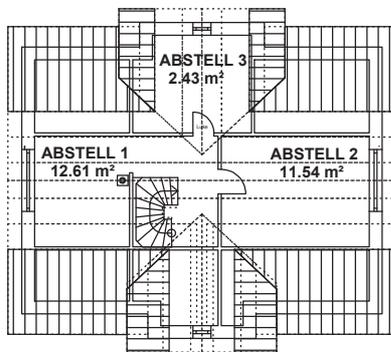
Wohnen auf 194,05 m<sup>2</sup> (nach WoFIV)

### ERDGESCHOSS (103,19 m<sup>2</sup> WoFI)

Möblierung, Kücheneinrichtung,  
Sanitärobjekte Gestaltungselemente etc. sind  
Nutzungsvorschläge und nicht automatisch  
Bestandteil der Bauleistungsbeschreibung.



### DACHGESCHOSS (90,86 m<sup>2</sup> WoFI)



Spitzboden: ca. 26,58 m<sup>2</sup>

